

Information angående hantering av nycklar och nyckelbrickor vid försäljning av bostadsrätt inom Brf Kuberna.

Mot bakgrund av den installation av nytt inpasseringssystem som genomförts under 2014 lämnar styrelsen följande information angående hantering av nycklar och nyckelbrickor.

Nycklar:

Vid försäljning av lägenheten ska samtliga nycklar överlämnas till köparen. Eventuell borttappad nyckel ersätts av säljaren genom nytillverkning hos Låsmakarna AB som för register över tillverkade nycklar. Giltigt kontrakt samt lägenhetsinnehavarens legitimation måste uppvisas vid köpet.

Nycklarnas beteckning är ASSA twin Combi, varje nyckel är numrerad med flera specifika identitetsnummer.

Till lägenhetens entrédörr hör minst tre (3) numrerade nycklar.

De passar även till:

- postfack,
- dörr från entré till korridor utanför tvättstuga,
- lås från cykelrum till korridor utanför tvättstuga
- samt till miljö/soprum i portiken.

Ytterligare en nyckel tillhör lägenheten och den passar till:

- källardörrar
- hissens nyckellås för nedpassering till källare
- tvättstuga
- barnvagnsrum och toalett på entréplan

Dessutom tillhör en bokningscylinder inklusive nyckel för bokning av tvättstuga lägenheten.

Nyckelbrickor:

Varje lägenhetsägare erhåller gratis, genom styrelsens försorg, tre (3) nyckelbrickor. Brickorna registreras i ett dataregister med lägenhetsinnehavarens namn och lägenhetsnummer.

Vid försäljning av lägenheten ska säljaren överlämna samtliga nyckelbrickor till köparen. Brickorna ger köparen tillträde till entrédörr, miljö/soprum samt till cykelrum från portik. Styrelsen genomför omregistreringen. Kontakta styrelsen genom brfkuberna@comhem.se

Porttelefon:

Om köparen så önskar kan ett eller flera ägarnamn och telefonnummer inregistreras i fastighetens porttelefonsystem. Det genomförs då samtidigt som ovanstående registrering.

Extra brickor kan beställas via styrelsen. En administrativ avgift tas ut per bricka. Kostnaden debiteras av HSB på samma inbetalningskort som lägenhetens månadsavgift via HSB under rubriken "övrig debitering".

Nyckelbrickor märkt Låsmakarna kommer troligen på sikt att ersätta lägenhetsnyckel vad gäller inpassering till fastighetens port samt till cykel-och miljö/soprum vid tillträde via portik.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

2015-02-20